

Pressemitteilung

Berlin, 12.07.2010

Umbau ehemaliger Textilfabrik in Berlin-Lichtenberg zu Loftwohnungen und Appartements in vollem Gange

Die zur CG Gruppe gehörende Lichtenberger Loft GmbH & Co.KG baut derzeit die einstige Fabrikationsstätte des VEB „Fortschritt“ Herrenbekleidung zu über 150 Mietwohnungen um

Der Gebäudekomplex der ehemaligen DDR-Textilfabrik VEB „Fortschritt“ Herrenbekleidung in der Berlin-Lichtenberger Möllendorffstr. 7-9 erhält nach Jahren des Verfalls eine neue Nutzung. Die rund 15.000 m² großen Flächen in den einstigen Produktions- und Verwaltungsgebäuden werden zu großzügigen Loftwohnungen und modernen Appartements umfunktioniert. Seit April 2010 führt die zur CG Gruppe gehörende Firma Lichtenberger Loft GmbH & Co. KG die nötigen Abbruch- und Sanierungsmaßnahmen auf dem Gelände durch.

Die geplanten Wohnungsgrößen in den fünf- bzw. sechsstöckigen Gebäuden variieren im Schnitt zwischen 25 und 190 m² und sind somit sowohl für Alleinstehende, Pendler, Senioren und Studenten wie auch für Familien, Kreative und Individualisten optimal geeignet. Die Mieteinheiten zeichnen sich durch eine hochwertige Ausstattung mit edlem Parkett, zeitgemäßen Raumteilern, modernen Fliesen und Einbauküchen aus. Alle Wohnungen verfügen zudem über einen Balkon. Die Loft- und Appartementshäuser werden mit mehreren Aufzügen ausgestattet, die historischen Bauteile im Innern werden fachgerecht aufgearbeitet. Für die künftigen Mieter wird es ausreichend (Tiefgaragen-)Stellplätze geben. Die Bezugfertigkeit soll im Frühjahr 2011 erreicht werden.

Die Gesamtinvestition für den Umbau der beiden Bestandsgebäude beträgt ca. 19 Mio. Euro. Für weitere 16 Mio. Euro sind auf dem Gelände Neubauten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 10.000 m² geplant.

Kurzporträt CG Gruppe

Die CG Gruppe ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe in der Immobilienwirtschaft. Seit mehr als 15 Jahren begleitet die CG Gruppe ganzheitlich den gesamten Lebenszyklus von Immobilien – von der Entwicklung über die bauliche Umsetzung bis hin zur Vermarktung und Verwaltung.

Ein Projekt der

CG Gruppe
Querstr. 25
04103 Leipzig

Beteiligtes Architekturbüro

Homuth & Partner Architekten
Prinz-Eugen-Str. 31
04277 Leipzig

Pressekontakt

CG Gruppe
Juliane Böhme
Querstr. 25
04103 Leipzig
Tel.: 0341/2 69 20 90
Fax: 0341/2 69 20 99
juliane.boehme@cgimmobilien.de