

Pressemitteilung

Berlin, 24.08.2010

CG Gruppe feiert Richtfest in Berlin-Lichtenberg

Das Wohnungsbauprojekt der CG Gruppe schreitet voran: Am 24. August 2010 feiern alle Projektbeteiligten den planmäßigen Baufortschritt im Carré Parkaue in Lichtenberg.

Der neue Glanz ist schon erkennbar. Wo einst Textilnähmaschinen surrten und Berge von Akten gewälzt wurden, entstehen großzügig geschnittene Loftwohnungen und moderne Appartements. Mit dem Richtfest am 24. August 2010 feiern alle Beteiligten des Bauvorhabens im Carré Parkaue in Berlin-Lichtenberg den planmäßigen Baufortschritt.

Christoph Gröner, Geschäftsführer der CG Gruppe, eröffnete das Richtfest Punkt 16 Uhr und begrüßte die etwa 200 erschienenen Gäste. Er betonte, dass „dieses Fest für die Handwerker organisiert wurde und Zeugnis der Demut der Beteiligten gegenüber den Personen ist, die hier mit ihrer Arbeitskraft für den Erfolg des Projektes einstehen“. Im Anschluss bekräftigte Michael Vogt, Sprecher der Patrizia-KAG-Geschäftsführung, seine Überzeugung hinsichtlich des Standortes Berlin und des Bauvorhabens. Man habe sich in den Versprechungen des Herrn Gröner und seiner Visionen nicht getäuscht - was bereits zu diesem Zeitpunkt sichtbar wird, erklärte Vogt. „Ich rechne fest mit dem Abdruck der Fassade des Objektes auf einer der nächsten Broschüren unseres Unternehmens“ , fügte er bestätigend hinzu. Michael Vogt kündigte außerdem weitere Aktivitäten in der Landeshauptstadt an.

Eine weitere Ansprache erfolgte durch Dr. Claus-Peter Martens. Der Landesvorsitzende des Landesverbandes Berlin-Brandenburg „sieht in der Aktivität einen Beweis, dass es ohne Subventionen geht und Herr Gröner und seine Unternehmung lebender Beweis für die Schlagkräftigkeit des Mittelstandes ist“. Beteiligter Architekt Peter Homuth lobte den Mut des „vormaligen Nachbarn und Auftraggebers“ Gröner, der zwischenzeitlich in Berlin wohnt, Standortentscheidungen zu einem Zeitpunkt zu treffen, wo andere noch in der Orientierung sind. „Lichtenberg war zwei Jahre zuvor nicht zugetraut worden, wofür es jetzt steht.“

Seit April 2010 führt die zur CG Gruppe gehörende Firma Lichtenberger Loft GmbH & Co. KG die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen auf dem Gelände der ehemaligen DDR-Textilfabrik VEB „Fortschritt“ Herrenbekleidung in der Möllendorffstraße durch. Die rund 15.000 m² großen Flächen in den einstigen Verwaltungs- und Produktionsgebäuden (Bauteil I und II) werden zu Mietwohnungen unterschiedlicher Typen umfunktioniert.

Die umfangreichen Abbrucharbeiten auf dem Gelände sowie der Großteil der Rohbau- und Stahlbauarbeiten im Bauteil I sind bereits vollzogen. Die historische Fassade der alten Fabrikationsstätte mit den glasierten weißen Klinkern und grünen Schmuckelementen im Innenhof wurde liebevoll überarbeitet und gesäubert. Die Einbau der Fenster in beiden Bauteilen ist fast vollständig abgeschlossen. Der Innenausbau sowie die Heizungs- und Sanitärarbeiten im Bauteil I sind im vollen Gange.

Insgesamt werden nach voraussichtlicher Fertigstellung im Frühjahr/Sommer 2011 über 150 Einheiten und ausreichend Tiefgaragenplätze zur Verfügung stehen. Die Gesamtinvestition für Ankauf und Umbau der beiden Bestandsgebäude beträgt ca. 20 Mio. Euro. Für weitere 17 Mio. Euro sind auf dem Gelände Neubauten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 11.000 m² geplant.

Kurzporträt CG Gruppe

Die CG Gruppe ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe in der Immobilienwirtschaft. Seit mehr als 15 Jahren begleitet die CG Gruppe ganzheitlich den gesamten Lebenszyklus von Immobilien – von der Entwicklung über die bauliche Umsetzung bis hin zur Vermarktung und Verwaltung.

Ein Projekt der

CG Gruppe
Querstr. 25
04103 Leipzig

Beteiligtes Architekturbüro

Homuth & Partner Architekten
Prinz-Eugen-Str. 31
04277 Leipzig

Pressekontakt

CG Gruppe
Juliane Böhme
Querstr. 25
04103 Leipzig
Tel.: 0341/2 69 20 90
Fax: 0341/2 69 20 99
juliane.boehme@cgimmobilien.de