

## PRESSEMITTEILUNG

### **CG Gruppe schließt Sanierung von Kleinod in Leipzig-Stötteritz ab**

**Berlin/Leipzig, 13.06.2018** – Der Immobilienentwickler CG Gruppe AG hat die Sanierung und Revitalisierung der *Stadtvilla Stötteritz* in der Naunhofer Straße 67 in Leipzig-Stötteritz abgeschlossen. Das mit großen Quartiersentwicklungen erfolgreiche Unternehmen mit Sitz in Berlin kehrt damit einmal mehr zu seinen Wurzeln in der Sanierung historischer Bausubstanz zurück.

Das 1914 mit Anklängen an Art Déco erbaute Gründerzeitgebäude steht unter Denkmalschutz und wurde bis in die Details hochwertig saniert. Besonderer Wert wurde auf die Wiederherstellung der historischen Fenster der Innentüren sowie der Wandmalereien und Kachelverzierungen im Treppenaufgang gelegt. Denkmalschutz, gerade in Leipzig, ist für die CG Gruppe ein Qualitätskriterium: Vor über 20 Jahren startete das neu gegründete Unternehmen hier. Mittlerweile zeigen Projekte wie die *Stadtvilla Stötteritz*, dass die verantwortungsvolle Erneuerung von Baukultur ebenso zum Portfolio des führenden deutschen Projektentwicklers gehört, wie die Umwandlung von Gewerbe- und Brachflächen in attraktive Wohnquartiere.

An der Ecke Naunhofer Straße / Kommandant-Prendel-Allee entstanden in der *Stadtvilla Stötteritz* 13 Eigentumswohnungen mit 2 bis 5 Zimmern und Größen von 56 bis 145 m<sup>2</sup>. Insgesamt wurden 1.275 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf fünf Etagen entwickelt.

Mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen wie Echtholzparkett, Fußbodenheizung, modernen Badkollektionen mit bodengleichen Duschen, CAT7-Verkabelung und Aufzug sowie einem begrünten Innenhof bietet das Objekt für Familien, Paare und Singles attraktive und innovative Wohnungen.

An der Grenze zwischen der gründerzeitlichen Bebauung und der Einfamilienhaussiedlung im Bezirk Leipzig-Stötteritz gelegen, ist die Leipziger Innenstadt nur 4 Kilometer entfernt und mit Bus und Bahn schnell zu erreichen. Nahegelegene Parks, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sorgen für ein familienfreundliches und angenehmes Umfeld.

Der Vorstand der CG Gruppe AG, Jürgen Kutz, freut sich: „Stötteritz ist ein wachsendes Viertel mit viel Grün und guter Anbindung. Und die *Stadtvilla Stötteritz* ist eine architektonische Perle. Gerade so kleine Projekte mit vielen liebevollen Details machen unsere Arbeit in der Verbindung von Ästhetik, Bauqualität und Umfeld sehr spannend. Und die Nachfrage nach den Wohnungen zeigt, dass das Ergebnis nicht nur uns gefällt.“

**CG Gruppe AG**

Die CG Gruppe AG ist der führende Mietwohnungsentwickler in Deutschland. Das bundesweit agierende Unternehmen gestaltet seit über 20 Jahren die Entwicklung, bauliche Umsetzung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit seinen Standorten in Leipzig, Dresden, Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart und München deckt die CG Gruppe AG die Top 9 Städte in Deutschland ab. Mehr als 450 Mitarbeiter sorgen bei Akquisition, Projektierung und Bauausführung für die konstant hohe Qualität und Zukunftsfähigkeit der Immobilienprodukte. Erklärtes Ziel des Unternehmens ist die Schaffung günstigen Wohnraums durch digitales Bauen (BIM/serielle Bauteilfertigung) unter Einbindung technologischer und ökologischer Innovationen. Im Rahmen großräumiger Quartiers- und Stadtteilentwicklungen werden Büros und Hochhäuser zu modernen Wohn-, Arbeits- und Lebensräumen umgenutzt. Der Leistungshorizont des Unternehmens ist für die nächsten fünf Jahre auf ein Gesamtvolumen von ca. 5,3 Mrd. Euro angelegt.

**Pressekontakt CG Gruppe AG**

Jessica Seja

Telefon: +49 (0) 30 86872 - 7319

E-Mail: [jessica.seja@cg-gruppe.de](mailto:jessica.seja@cg-gruppe.de)

CG GRUPPE AG

Wilmsdorfer Straße 39

10627 Berlin