

PRESSEMITTEILUNG

CG Gruppe AG treibt Planungen beim Schwabenlandtower mit Hochdruck voran

Berlin, Fellbach, 25.02.2019

Die CG Gruppe AG arbeitet mit Hochdruck an den Planungen und Bauvorbereitungen beim Schwabenlandtower (SLT 107) in Fellbach. Neben den planerischen und baurechtlichen Aspekten des Projekts berücksichtigt der führende deutsche Projektentwickler dabei die Interessen der Stadt Fellbach sowie aller weiteren Verfahrensbeteiligten, die aufgrund der Geschichte des ehemaligen GEWA-Towers involviert sind.

Ziel ist, den privaten Anlegern und den institutionellen Geldanlegern einen wesentlichen Teil ihrer vorherigen erfolglosen Investition zu sichern, damit sie die vertraglich vereinbarten Rückerstattungen und Auszahlungen erhalten. Für solch komplexe Akquisitionsprozesse nutzt die CG Gruppe neben ihrer eigenen Erfahrung die Kompetenz bewährter Geschäftspartner wie der Helvetic Financial Services AG (HFS), die entsprechende Darlehen vorhält. Damit diese zur Auszahlung kommen, werden auf allen Ebenen die notwendigen Voraussetzungen wie Grundschuldbestellungen, Vorlage von Löschungsbewilligungen etc. geschaffen. Bei erwartungsgemäßem Verlauf könnten diese Prozesse im März abgeschlossen sein. Zwischenzeitlich hat die CG Gruppe damit begonnen die Erstattung der Kaufpreise an die Käufer aus eigenen Mitteln vorzunehmen. Am Schwabenlandtower finden parallel bauliche Maßnahmen zur Durchführung von Rückbauarbeiten und die Vorbereitung von Arbeiten an der Hotel- und Tower-Fassade statt.

Christoph Gröner, CEO der CG Gruppe AG: „Unser Plan ist, das Projekt Schwabenlandtower auf gesunde Füße zu stellen und für die Zukunft erfolgreich zu machen. Dafür ist im Vorfeld viel zu organisieren. Dazu gehört die Umplanung auf ein sinnvolles Konzept aus durchdachtem flächenoptimierten Mietwohnungsbau, einem angenehmen Hotelbereich und einer attraktiven Gestaltung des Außenbildes. Nicht nur wir, sondern auch die Stadt Fellbach möchte mit dem SLT 107 eine dauerhafte Landmarke realisieren, die über die regionalen Grenzen hinaus Anerkennung erlangt.“

Die gesamte Neuplanung des Projekts wird deshalb in Abstimmung mit der Stadt Fellbach umgesetzt und liegt im Zeitplan. Die CG Gruppe hat inzwischen gemeinsam mit den Architekten Wolf die komplette fachliche Planung entwickelt. 194 Wohnungen mit ansprechenden Grundrissen in bezugsfertiger Qualität werden auf einer Fläche von ca. 10.800 m² realisiert. Auch das Außenbild des Hotels erfährt eine Aufwertung: Nach einer Aufstockung um eine weitere Etage entstehen 164 Zimmer mit 3+ Sterne-Standard auf über 4.000 m². Der Bauantrag mit der Tektur soll im März eingereicht werden; die Genehmigung wird bis zum

Sommer 2019 erwartet. Ebenfalls gemeinsam mit der Stadt wird zudem ein Mobilitätskonzept für das Nahumfeld des Schwabenlandtowers erstellt.

CG Gruppe AG

Die CG Gruppe AG ist der führende Mietwohnungsentwickler in Deutschland. Das bundesweit agierende Unternehmen gestaltet seit über 20 Jahren die Entwicklung, bauliche Umsetzung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Standorten in Leipzig, Dresden, Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, Karlsruhe und München deckt die CG Gruppe AG die Top-Städte in Deutschland ab. Mehr als 650 Mitarbeiter sorgen bei Akquisition, Projektierung und Bauausführung für die konstant hohe Qualität und Zukunftsfähigkeit der Immobilienprodukte.

Erklärtes Ziel des Unternehmens ist die Schaffung günstigen Wohnraums durch digitales Bauen (BIM/serielle Bauteilfertigung) unter Einbindung technologischer und ökologischer Innovationen wie CO₂-neutralen Heizsystemen, die die gesetzlichen Vorgaben deutlich unterschreiten. Im Rahmen großräumiger Quartiers- und Stadtteilentwicklungen werden Neubauten geschaffen sowie Industrie-, Bürogebäude und Hochhäuser zu modernen Wohn-, Arbeits- und Lebensräumen umgestaltet. Der Leistungshorizont des Unternehmens ist für die nächsten fünf Jahre auf ein Gesamtvolumen von rund 6,3 Mrd. Euro angelegt. Gemeinsam mit dem Aktionär CONSUS Real Estate AG steht die CG Gruppe AG für Leistungsstärke, Innovationskraft und neue Dimensionen im Immobilienmarkt.

Pressekontakt CG Gruppe AG

Jessica Seja

Mobil: +49 (0) 172 68 65 574

E-Mail: jessica.seja@cg-gruppe.de

CG GRUPPE AG

Wilmsdorfer Straße 39

10627 Berlin